Die Fehlmannmatte in Windisch. Das Architekturbüro Galli & Rudolf gewann den Wettbewerb. Gebaut werden auf dem Forum Romanum 51 grosszügige Eigentumswohnungen, 89 Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Büroräumlichkeiten. KATRINA MOSER

Fehlmannmatte-Bonus für das Dorf

Windisch Bessere Ausnützung bringt der Gemeinde zusätzliche 570 000 Franken

VON LOUIS PROBST

«Das macht natürlich schon Freude», stellt der Windischer Gemeindeammann Hanspeter Scheiwiler zu den zusätzlichen rund 570 000 Franken fest, die jetzt aus dem Verkauf der Fehlmannmatte in die Gemeindekasse fliessen. «Wir sind froh um dieses Geld.» Von einem Weihnachtsgeschenk will er allerdings nicht reden. «Dieser Betrag beruht auf den Bedingungen, die seinerzeit mit der Senn BPM AG, der Käuferin der Fehlmannmatte, vertraglich ausgehandelt worden sind», erklärt er.

In diesem Vertrag sind verschiedene Optionen enthalten. Eine dieser Optionen koppelt den Verkaufspreis an die Ausnützung. Steigt die Ausnützung über einen bestimmten Basiswert, wirkt sich das - für Windisch - positiv auf den Erlös aus. Wird der Basiswert der Ausnützung nicht erreicht, reduziert sich der Erlös.

Bessere Ausnützung

«Bei einer Basis von 1,1 beträgt die Ausnützung jetzt 1,18», erklärt Kurt Schneider, Leiter der Abteilung Planung und Bau der Gemeinde Windisch auf Anfrage.» Damit konnte auch der Kaufpreis konsolidiert werden. Zu den 7,278250 Millionen Franken kommt damit ein Bonus von 570 904 Franken. Die bessere Ausnützung ist aber nicht etwa auf Änderungen am Projekt zurückzuführen. Im Laufe der Planung war die Ausnützung nur ungefähr bekannt. Erst mit dem Baubewilligungsprojekt hat sich der definitive Wert ergeben.»

«Wir sind froh um dieses Geld.»
Hanspeter Scheiwiler, Gemeindeammann

«Inzwischen ist», so Kurt Schneider, «die Baubewilligung für die Überbauung der Fehlmannmatte erteilt und rechtskräftig». Und damit ist, gemäss Vertrag, der Kaufpreis fällig und die Senn BPM AG Eigentümerin der Fehlmannmatte geworden. Im kommenden Frühjahr sollen die Bagger auffahren. Zurzeit laufen die Verhandlungen zwischen der Senn BPM AG und potenziellen Investoren für die Überbauung, die neben 140 Wohnungen auch 700 Quadratmeter Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbefläche sowie 800 Quadratmeter Gewerbe- und Verkaufsfläche aufweisen wird.

«Die Überbauung Fehlmannmatte wird zweifellos eine gute Sache», stellt Gemeindeammann Scheiwiler fest. «Wir hoffen schon, dass sie eine Belebung des Zentrums bewirken wird.» Und bei 140 neuen Wohnungen wird Windisch sicher auch mit einigen weiteren Steuerzahlern rechnen dürfen.

Nachrichten

Effingen Ruhezeiten gelten auch für Nagra

Der Gemeinderat hat gege über der Nagra und der kant nalen Bewilligungsbehör nachdrücklich verlauten lasse dass er Wert auf die Nacht- u Sonntagsruhezeiten legt. D Gemeinderat verlangt, dass b der Vornahme der geplant seismischen Messungen ab J nuar 2012 die Ruhezeiten v der Nagra auf jeden Fall eing halten werden. (AZ)

Briefe an die az

Lob für die Musikgesellscha Schinznach-Dorf

Gedanken eines Zuhörers zum Adventskonzert in der Kirche

Als langjähriges Gönnermitglied habe ich, wie jedes Jahr, am Sams tagabend das Adventskonzert der Musikgesellschaft Schinznach-Dor besucht. Ich möchte es nicht unte lassen, den beiden neuen Dirigen ten Coni Baldinger und Michel Ob rist ein grosses Kompliment auszu sprechen. Die beiden haben die Musikanten mit einer sauberen Führung, souverän durch den Abend geführt. Dass sie auch noch selbst als Musikanten mitwirken, wirkt sich positiv auf den Dirigen tenstil aus. Die Auswahl der Programmstücke war sehr vielseitig. Durch den Programmteil führte d amtierende Pfarrer der Kirchgemeinde persönlich. Die paar Töne die neben der Notenlinie lagen sind, haben die schönen Klänge nicht wesentlich beeinflusst. Mit viel Applaus hat das Publikum da schöne Adventskonzert verdankt, welches durch zwei Zugaben bere chert wurde. Als zum Abschluss d obligate «Stille Nacht» erklang un vom Publikum mitgesungen wurd ist die Weihnachtsstimmung auch in die Kirche eingekehrt. Macht weiter so. ANTON RUST, TU

INSERAT