



mvm bauinfo GmbH
6300 Zug
041/ 761 68 53
www.projekteundobjekte.ch/index.asp

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 5'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 690.18
Abo-Nr.: 1089171
Seite: 64
Fläche: 78'871 mm²

Baustart für Wohnüberbauung «Fehlmannmatte» der Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland in Windisch

Die Credit Suisse Anlagestiftung wird für die Anlagegruppe Real Estate Switzerland bis im Sommer 2014 die Wohnüberbauung «Fehlmannmatte» im Zentrum von Windisch erstellen. Nach Abschluss der archäologischen Grabungen und hydrologischen Sondierbohrungen zur Bestimmung des Heizsystems konnte diesen Frühling mit den Bauarbeiten begonnen werden.





mvm bauinfo GmbH
6300 Zug
041/ 761 68 53
www.projekteundobjekte.ch/index.asp

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 5'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 690.18
Abo-Nr.: 1089171
Seite: 64
Fläche: 78'871 mm²

Wo einst die Römer zu Gericht sassen, investiert die Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland (CSA RES) ca. CHF 86,4 Mio. in 140 grosszügige Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Büroräumlichkeiten. Das rund 16'200 m² Areal inmitten des römischen Forums Vindonissa wird dadurch ideal ausgeschöpft, ohne dabei das geschichtsträchtige Erbe zu beeinträchtigen.

Architektur und Aussenräume

Die «Fehlmannmatte» umfasst fünf Gebäude davon zwei im Stockwerkeigentum. Die Gebäudevolumen sind klar strukturiert und bilden eine ruhige Einheit; die regelmässige Gliederung der Fassaden wirkt ausgewogen. Qualität und Funktionalität prägen die grosszügigen, hellen 2,5 bis 5,5 Zimmer-Wohnungen mit interessanten Grundrissen und teilweise privaten Aussenbereichen. Natürliche Materialien schaffen warme Kontraste zu modernem Beton. Die Erdgeschosswohnungen in drei Häuserzeilen verfügen über eigene private Gärten, die individuell gestaltet werden können.

Um die Gebäude herum wird ein Park mit artenreicher Vegetation angelegt wobei einheimische Bäume den angrenzenden Strassenraum prägen. Diese wurzeln in durchlässigen Kies- oder Schotterflächen, die das Entstehen von Ruderalvegetation fördern und der Entwässerung dienen. Die Hofsituation dient den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern der «Fehlmannmatte» als vielfältigen Spiel- und Begegnungsbereich.

Der zentrale Standort im Ortszentrum Windisch grenzt unmittelbar an den neu entstehenden Campus der Fachhochschule Nordwestschweiz. Der Bahnhof Brugg liegt nur fünf Gehminuten von der «Fehlmannmatte» entfernt und ist sehr gut ans Busnetz angebunden. Die Anzahl der Parkplätze ist ausreichend, aber nicht überdimensioniert. Die Parkplätze liegen, von den Kunden- und Besucherparkplätzen abgesehen, ausschliesslich unterirdisch.

Gütesiegel greenproperty

Die «Fehlmannmatte» wird nach den Kriterien des Gütesiegels für nachhaltige Immobilien greenproperty gebaut. greenproperty wurde vom Real Estate Asset Management der Credit Suisse zusammen mit dem Ingenieur- und Planungsbüro Amstein + Walthert in Zürich entwickelt und ist in der Schweiz das erste Nachhaltigkeitsrating, das eine gesamtheitliche Beurteilung und Qualifizierung von Immobilien ermöglicht. greenproperty bemisst die Nachhaltigkeit einer Investition nach den fünf Kriterien Nutzung, Infrastruktur, Energie, Materialien und Lebenszyklus. Der Minergie®-Eco-Standard ist Bestandteil der Anforderungen von greenproperty. Mit der Zertifizierung der Gebäude und der jährlichen Überprüfung werden unabhängige, akkreditiert Experten beauftragt.

Auskünfte

Andreas Roth, Product Manager Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland, Telefon 044 334 43 46

Daniela Zulauf, Communication Real Estate Asset Management, Credit Suisse AG,
Telefon 044 334 43 48,

Datum: 19.10.2012

Projekte & Objekte

Neues aus der Bau- und Immobilienwirtschaft



SENNBPM AG

mvm bauinfo GmbH
6300 Zug
041/ 761 68 53
www.projekteundobjekte.ch/index.asp

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 5'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 690.18
Abo-Nr.: 1089171
Seite: 64
Fläche: 78'871 mm²

media.realestate@credit-suisse.com

CREDIT SUISSE 



ARGUS 
MEDIENBEOBACHTUNG

Medienbeobachtung
Medienanalyse
Informationsmanagement
Sprachdienstleistungen

ARGUS der Presse AG
Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
Tel. 044 388 82 00, Fax 044 388 82 01
www.argus.ch

Argus Ref.: 47659209
Ausschnitt Seite: 3/4



mvm bauinfo GmbH
6300 Zug
041/ 761 68 53
www.projekteundobjekte.ch/index.asp

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 5'000
Erscheinungsweise: 6x jährlich

Themen-Nr.: 690.18
Abo-Nr.: 1089171
Seite: 64
Fläche: 78'871 mm²

Eckdaten Fehlmannmatte Windisch*

Eigentümerin	Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland (CSA RES)	
Totalunternehmer	Senn BPM AG, St. Gallen	
Architekt	Galli Rudolf Architekten AG ETH BSA, Zürich	
Erstellung	März 2012 bis Juni 2014	
Baustandards	Zertifizierung nach dem Gütesiegel green-property und Minergie®-Standard angestrebt	
Kosten inkl. MwSt.	ca. CHF 86,4 Mio.	
Grundstücksfläche total	16'200 m ²	
Mitfläche Wohnen	14'700 m ²	
Mietfläche Büro	570 m ²	
Mietfläche Gewerbe, Dienstleistung, Verkauf	760 m ²	
	Eigentum	Miete
Gebäude	3	2
Wohnungen	106	34
Parking	195 Plätze unterirdisch (2 Geschosse) 34 Plätze oberirdisch	
Information	www.fehlmannmatte.ch	

* Eckdaten per 30.06.2012 / Quelle: Credit Suisse AG